

Optimum RE Spain SOCIMI, SA

OPTIMUM RE SPAIN SOCIMI, S.A. (en adelante, "Optimum", la "Sociedad" o el "Emisor"), en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil (en adelante, "MAB"), sobre información a suministrar por empresas en expansión y SOCIMI incorporadas a negociación en el MAB, pone en conocimiento del mercado el siguiente

HECHO RELEVANTE

La Sociedad informa que ha recibido el informe de tasación según metodología RICS emitida por GESVALT SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A. de los activos inmobiliarios de la Sociedad a fecha 31 de diciembre de 2018. El valor total de los inmuebles es de 104.770.000 euros, lo que supone un incremento del 16,22% sobre la valoración de los mismos activos a 31 de diciembre de 2017 (90.145.915 euros).

El detalle de la valoración de los activos a la mencionada fecha es el siguiente:

Inmueble	Valor a 31 diciembre 2018
Casanova, 55-57	12.070.000
Massanet, 6	3.850.000
Boquería, 1	5.600.000
Sant Pau, 17	4.080.000
Carme, 106	5.560.000
Carme, 23	4.590.000
Gran Vía de les Corts Catalanes, 625	12.255.000
Consell de Cent, 403	8.375.000
Pau Clarís, 126	7.790.000
Princesa, 19	7.610.000
Sant Climent, 5	1.795.000
Avinyo, 37	8.370.000
Ragomir, 11	9.145.000
San Bernardino, 8	4.910.000
Tallers, 55	6.040.000
Cartagena, 211	2.730.000
Total	104.770.000

Atentamente,

Optimum RE Spain SOCIMI, S.A.

Josep Borrell
Presidente y Consejero Delegado
Barcelona, 05 de febrero de 2019